

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2**

Уважаемый собственник!

Орлихин Юрий Александрович, собственник помещения(й) 48 инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 26.02.2026 09:00 по 13.03.2026 09:00 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Орлихин

Имя: Юрий

Отчество: Александрович

Паспортные данные: 45 11 033093

Место постоянного проживания: Улица Чистова Дом 16 Корпус 2 кв. 48

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: Улица Чистова Дом 16 Корпус 2 кв. 48

Номер контактного телефона: 9260224083

Адрес электронной почты: orlihinn@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Орлихина Юрия Александровича, г. Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2, кв. 48, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Улица Чистова, Дом 16, Корпус 2, кв. 48, Любой день с 9:00 до 20:00, Предварительная запись по тел. +7 (926) 022-40-83. Приём по адресу: ул. Чистова, д. 16, к. 2, кв. 48. Необходимые документы: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы на помещение. Для представителей — нотариальная доверенность. Письменные решения также принимаются уполномоченными представителями администратора собрания по доверенности для последующей передачи администратору.
3. Утвердить проведение неотложных и досрочных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (регистрационный номер Е2Н10326), включая замену четырёх тяговых канатов, канатоведущего шкива (КВШ) и отводного блока, в более ранний

срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в период с 01.12.2025 по 31.01.2026, в связи с признанием пассажирского лифта непригодным для эксплуатации ввиду достижения предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

4. Утвердить заключение договора строительного подряда (ч. 7 ст. 166 ЖК РФ) на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2NI0326) между ТСН «Лайф 2» ОГРН 1257700088030 с ООО «АльянсЛифтСервис» (ИНН 9723082957, ОГРН 1197746203808, СРО «АСОЭК») от 17 декабря 2025 г. № 08-25, стоимость работ по которому составляет 432 100 руб. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.
5. Утвердить источником возмещения понесенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2NI0326) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.
6. Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в работе комиссий при открытии работ и приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 ЖК РФ, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6, следующих собственников: Орлихин Юрий Александрович (кв. 48), Вересов Кирилл Владимирович (кв.56). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.
7. В целях экономии средств отказаться от строительного контроля уполномоченным органом при капитальном ремонте пассажирского (регистрационный номер E2NI0326) и грузового (регистрационный номер E2NI0327) лифтов (контроль по ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации сохраняется, части 8-9 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.
8. Поручить ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) подать иск в суд о возмещении произведенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2NI0326) в случае отказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) возместить указанные затраты и уполномочить ТСН «Лайф 2» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в судах всех инстанций по истребованию средств у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы с взысканием на расчетный счет ТСН «Лайф 2». Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.
9. Провести работы по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер E2NI0327) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в 2026 году.

10. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер E2NI0327) (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 года № 86-ПП в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Утвердить источником финансирования капитального ремонта грузового лифта (регистрационный номер E2NI0327) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.
12. Установить, что источником финансирования текущего ремонта пассажирского (номер E2NI0326) и грузового (номер E2NI0327) лифтов (лифтового оборудования) является единовременный невозвратный целевой сбор денежных средств с собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. в размере 135 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который перечисляется на расчетный счет ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030).
13. Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы многоквартирного дома — АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321) и утвердить данную организацию новым поставщиком услуги по техническому обслуживанию домофонной системы и утвердить ежемесячную плату за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемой поставщиком услуги, специализированной организацией АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321), в размере — 68 руб. 54 коп. с жилого помещения (квартиры) путём включения данного платежа отдельной строкой «запирающее устройство» в единый платёжный документ (ЕПД) или иной платёжный документ (квитанцию), выставляемый управляющей МКД организацией для оплаты за содержание, ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и техническое обслуживание домофонного устройства, исключив ранее указываемую строку «ТО домофонного устройства».
14. Поручить Правлению ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) провести переговоры с собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, 3, 4, 5, 6, 7 о распределении расходов на содержание придомовой территории пропорционально площадям помещений в соответствующих многоквартирных домах и оформить соглашение (акт разграничения зон ответственности).
15. В целях содержания земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 за счёт собственников помещений в многоквартирном доме провести работы по формированию самостоятельного земельного участка из состава участка 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.).
16. В целях содержания земельного участка за счёт бюджета города передать земельный участок 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.) на баланс города Москвы.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Холл 1 этажа, а также сайт <https://chistova-16.ru/k2/> с 04.02.2026 по 13.03.2026 с 09:00 по 20:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: Улица Чистова, Дом 16, Корпус 2, 48, Любой день с 9:00 до 20:00, Предварительная запись по тел. +7 (926) 022-40-83. Приём по адресу: ул. Чистова, д. 16, к. 2, кв. 48. Необходимые документы: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы на помещение. Для представителей — нотариальная доверенность. Письменные решения также принимаются уполномоченными представителями администратора собрания по доверенности для последующей передачи администратору.

Оформленное в письменной форме решение собственника помещения необходимо передать администратору данного общего собрания не позднее 09:00 (МСК) 11.03.2026.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель);
- СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор: Орлихин Юрий Александрович, собственник помещения(й) 48