



Протокол № ЭД-270315-1716589-2026/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы

13.03.2026

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **город Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2.**

Дата и время начала и окончания голосования: с **26.02.2026 09:00** по **13.03.2026 09:00** (15 дней).

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-270315-1716589-2026/1 от 13.03.2026 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 7029.20 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 131

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 76.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4846.93 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4846.93 кв.м., что составляет 68.95% от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ФИО: Орлихин Юрий Александрович

Паспортные данные: 45 11 033093

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Улица Чистова Дом 16 Корпус 2, 48

Номер контактного телефона: 9260224083

Адрес электронной почты: orlihinn@mail.ru

Администратор общего собрания собственников помещений:

ФИО: Орлихин Юрий Александрович

Паспортные данные: 45 11 033093

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Улица Чистова Дом 16 Корпус 2, 48

Номер контактного телефона: 9260224083

Адрес электронной почты: orlihinn@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Определить Орлихина Юрия Александровича, г. Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2, кв. 48, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

Вопрос 2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Улица Чистова, Дом 16, Корпус 2, кв. 48, Любой день с 9:00 до 20:00, Предварительная запись по тел. +7 (926) 022-40-83. Приём по адресу: ул. Чистова, д. 16, к. 2, кв. 48. Необходимые документы: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы на помещение. Для представителей — нотариальная доверенность. Письменные решения также принимаются уполномоченными представителями администратора собрания по доверенности для последующей передачи администратору.

Вопрос 3. Утвердить проведение неотложных и досрочных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (регистрационный номер E2NI0326), включая замену четырёх тяговых канатов, канатоповодящего шкива (КВШ) и отводного блока, в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в период с 01.12.2025 по 31.01.2026, в связи с признанием пассажирского лифта непригодным для эксплуатации ввиду достижения предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

Вопрос 4. Утвердить заключение договора строительного подряда (ч. 7 ст. 166 ЖК РФ) на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2NI0326) между ТСН «Лайф 2» ОГРН 1257700088030 с ООО «АльянсЛифтСервис» (ИНН 9723082957, ОГРН 1197746203808, СРО «АСОЭК») от 17 декабря 2025 г. № 08-25, стоимость работ по которому составляет 432 100 руб. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

Вопрос 5. Утвердить источником возмещения понесенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2NI0326) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

Вопрос 6. Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в работе комиссий при открытии работ и приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 ЖК РФ, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6, следующих собственников: Орлихин Юрий Александрович (кв. 48), Вересов Кирилл Владимирович (кв.56). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

Вопрос 7. В целях экономии средств отказаться от строительного контроля уполномоченным органом при капитальном ремонте пассажирского (регистрационный номер E2N10326) и грузового (регистрационный номер E2N10327) лифтов (контроль по ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации сохраняется, части 8-9 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

Вопрос 8. Поручить ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) подать иск в суд о возмещении произведенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2N10326) в случае отказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) возместить указанные затраты и уполномочить ТСН «Лайф 2» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в судах всех инстанций по истребованию средств у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы с взысканием на расчетный счет ТСН «Лайф 2». Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

Вопрос 9. Провести работы по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер E2N10327) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в 2026 году.

Вопрос 10. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер E2N10327) (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 года № 86-ПП в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 11. Утвердить источником финансирования капитального ремонта грузового лифта (регистрационный номер E2N10327) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.

Вопрос 12. Установить, что источником финансирования текущего ремонта пассажирского (номер E2N10326) и грузового (номер E2N10327) лифтов (лифтового оборудования) является единовременный невозвратный целевой сбор денежных средств с собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. в размере 135 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который перечисляется на расчетный счет ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030).

Вопрос 13. Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы многоквартирного дома — АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321) и утвердить данную организацию новым поставщиком услуги по техническому обслуживанию домофонной системы и утвердить ежемесячную плату за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемой поставщиком услуги, специализированной организацией АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321), в размере — 68 руб. 54 коп. с жилого помещения (квартиры) путём включения данного платежа отдельной строкой «запирающее устройство» в единый платёжный документ (ЕПД) или иной платёжный документ (квитанцию), выставляемый управляющей МКД организацией для оплаты за содержание, ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и техническое обслуживание домофонного устройства, исключив ранее указываемую строку «ТО домофонного устройства».

Вопрос 14. Поручить Правлению ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) провести переговоры с собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.

1, 3, 4, 5, 6, 7 о распределении расходов на содержание придомовой территории пропорционально площадям помещений в соответствующих многоквартирных домах и оформить соглашение (акт разграничения зон ответственности).

Вопрос 15. В целях содержания земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 за счёт собственников помещений в многоквартирном доме провести работы по формированию самостоятельного земельного участка из состава участка 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.).

Вопрос 16. В целях содержания земельного участка за счёт бюджета города передать земельный участок 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.) на баланс города Москвы.

Решения общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: Определить Орлихина Юрия Александровича, г. Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2, кв. 48, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Определить Орлихина Юрия Александровича, г. Москва, Улица Чистова Дом 16 Корпус 2, кв. 48, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4810.73	99.25%	0.00	0.00%	36.20	0.75%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Улица Чистова, Дом 16, Корпус 2, кв. 48, Любой день с 9:00 до 20:00, Предварительная запись по тел. +7 (926) 022-40-83. Приём по адресу: ул. Чистова, д. 16, к. 2, кв. 48. Необходимые документы: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы на помещение. Для представителей — нотариальная доверенность. Письменные решения также принимаются уполномоченными представителями администратора собрания по доверенности для последующей передачи администратору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Улица Чистова, Дом 16, Корпус 2, кв. 48, Любой день с 9:00 до 20:00, Предварительная запись по тел. +7 (926) 022-40-83. Приём по адресу: ул. Чистова, д. 16, к. 2, кв. 48. Необходимые документы: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы на помещение. Для представителей — нотариальная доверенность. Письменные решения также принимаются уполномоченными представителями администратора собрания по доверенности для последующей передачи администратору.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4735.43	97.70%	0.00	0.00%	111.50	2.30%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: Утвердить проведение неотложных и досрочных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (регистрационный номер Е2N10326), включая замену четырёх тяговых канатов, канатоведущего шкива (КВШ) и отводного блока, в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в период с 01.12.2025 по 31.01.2026, в связи с признанием пассажирского лифта непригодным для эксплуатации ввиду достижения предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Утвердить проведение неотложных и досрочных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (регистрационный номер Е2N10326), включая замену четырёх тяговых канатов, канатоведущего шкива (КВШ) и отводного блока, в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в период с 01.12.2025 по 31.01.2026, в связи с признанием пассажирского лифта непригодным для эксплуатации ввиду достижения предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4726.43	67.24%	84.00	1.20%	36.50	0.52%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 4: Утвердить заключение договора строительного подряда (ч. 7 ст. 166 ЖК РФ) на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер Е2N10326) между ТСН «Лайф 2» ОГРН 1257700088030 с ООО «АльянсЛифтСервис» (ИНН 9723082957, ОГРН 1197746203808, СРО «АСОЭК») от 17 декабря 2025 г. № 08-25, стоимость работ по которому составляет 432 100 руб. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Утвердить заключение договора строительного подряда (ч. 7 ст. 166 ЖК РФ) на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер Е2N10326) между ТСН «Лайф 2» ОГРН 1257700088030 с ООО «АльянсЛифтСервис» (ИНН 9723082957, ОГРН 1197746203808, СРО «АСОЭК») от 17 декабря 2025 г. № 08-25, стоимость работ по которому составляет 432 100 руб. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4550.33	64.73%	120.50	1.71%	176.10	2.51%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 5: Утвердить источником возмещения понесенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2N10326) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Утвердить источником возмещения понесенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2N10326) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4707.83	66.98%	84.00	1.20%	55.10	0.78%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 6: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в работе комиссий при открытии работ и приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 ЖК РФ, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6, следующих собственников: Орлихин Юрий Александрович (кв. 48), Вересов Кирилл Владимирович (кв.56). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в работе комиссий при открытии работ и приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту

общего имущества, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 ЖК РФ, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6, следующих собственников: Орлихин Юрий Александрович (кв. 48), Вересов Кирилл Владимирович (кв.56). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4690.23	66.72%	120.50	1.71%	36.20	0.51%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 7: В целях экономии средств отказаться от строительного контроля уполномоченным органом при капитальном ремонте пассажирского (регистрационный номер E2NI0326) и грузового (регистрационный номер E2NI0327) лифтов (контроль по ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации сохраняется, части 8-9 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «В целях экономии средств отказаться от строительного контроля уполномоченным органом при капитальном ремонте пассажирского (регистрационный номер E2NI0326) и грузового (регистрационный номер E2NI0327) лифтов (контроль по ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации сохраняется, части 8-9 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации). Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3523.73	50.13%	697.90	9.93%	437.90	6.23%

Не учтено: 2.67%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 8: Поручить ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) подать иск в суд о возмещении произведенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер E2NI0326) в случае отказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) возместить указанные затраты и уполномочить ТСН «Лайф 2» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном

доме в судах всех инстанций по истребованию средств у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы с взысканием на расчетный счет ТСН «Лайф 2». Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Поручить ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) подать иск в суд о возмещении произведенных затрат на капитальный ремонт пассажирского лифта (регистрационный номер Е2Н10326) в случае отказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) возместить указанные затраты и уполномочить ТСН «Лайф 2» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в судах всех инстанций по истребованию средств у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы с взысканием на расчетный счет ТСН «Лайф 2». Данное решение распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2025г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4671.33	66.46%	84.00	1.20%	91.60	1.30%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 9: Провести работы по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер Е2Н10327) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в 2026 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Провести работы по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер Е2Н10327) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (после 2039 г.), а именно в 2026 году.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4726.43	67.24%	120.50	1.71%	0.00	0.00%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 10: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер Е2Н10327) (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 года № 86-ПП в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту грузового лифта (регистрационный номер E2NI0327) (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 года № 86-ПП в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4605.43	65.52%	120.50	1.71%	121.00	1.72%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 11: Утвердить источником финансирования капитального ремонта грузового лифта (регистрационный номер E2NI0327) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Утвердить источником финансирования капитального ремонта грузового лифта (регистрационный номер E2NI0327) средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ОГРН 1157700003230) за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4707.83	66.98%	84.00	1.20%	55.10	0.78%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 12: Установить, что источником финансирования текущего ремонта пассажирского (номер E2NI0326) и грузового (номер E2NI0327) лифтов (лифтового оборудования) является единовременный невозвратный целевой сбор денежных средств с

собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. в размере 135 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который перечисляется на расчетный счет ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Установить, что источником финансирования текущего ремонта пассажирского (номер E2NI0326) и грузового (номер E2NI0327) лифтов (лифтового оборудования) является единовременный невозвратный целевой сбор денежных средств с собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2. в размере 135 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который перечисляется на расчетный счет ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3823.63	78.89%	874.95	18.05%	148.35	3.06%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 13: Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы многоквартирного дома — АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321) и утвердить данную организацию новым поставщиком услуги по техническому обслуживанию домофонной системы и утвердить ежемесячную плату за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемой поставщиком услуги, специализированной организацией АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321), в размере — 68 руб. 54 коп. с жилого помещения (квартиры) путём включения данного платежа отдельной строкой «запирающее устройство» в единый платёжный документ (ЕПД) или иной платёжный документ (квитанцию), выставляемый управляющей МКД организацией для оплаты за содержание, ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и техническое обслуживание домофонного устройства, исключив ранее указываемую строку «ТО домофонного устройства».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию домофонной системы многоквартирного дома — АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321) и утвердить данную организацию новым поставщиком услуги по техническому обслуживанию домофонной системы и утвердить ежемесячную плату за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы, предоставляемой поставщиком услуги, специализированной организацией АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257, ИНН 9706006321), в размере — 68 руб. 54 коп. с жилого помещения (квартиры) путём включения данного платежа отдельной строкой «запирающее устройство» в единый платёжный документ (ЕПД) или иной платёжный документ (квитанцию), выставляемый управляющей МКД организацией для оплаты за содержание, ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и техническое обслуживание домофонного устройства, исключив ранее указываемую строку «ТО домофонного устройства».»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%

3791.03	78.22%	710.65	14.66%	345.25	7.12%
---------	--------	--------	--------	--------	-------

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 14: Поручить Правлению ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) провести переговоры с собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, 3, 4, 5, 6, 7 о распределении расходов на содержание придомовой территории пропорционально площадям помещений в соответствующих многоквартирных домах и оформить соглашение (акт разграничения зон ответственности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «Поручить Правлению ТСН «Лайф 2» (ОГРН 1257700088030) провести переговоры с собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, 3, 4, 5, 6, 7 о распределении расходов на содержание придомовой территории пропорционально площадям помещений в соответствующих многоквартирных домах и оформить соглашение (акт разграничения зон ответственности).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4018.08	82.90%	553.95	11.43%	274.90	5.67%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 15: В целях содержания земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 за счёт собственников помещений в многоквартирном доме провести работы по формированию самостоятельного земельного участка из состава участка 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «В целях содержания земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 за счёт собственников помещений в многоквартирном доме провести работы по формированию самостоятельного земельного участка из состава участка 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
2986.78	42.49%	1188.30	16.91%	566.95	8.07%

Не учтено: 1.49%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 16: В целях содержания земельного участка за счёт бюджета города передать земельный участок 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.) на баланс города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «В целях содержания земельного участка за счёт бюджета города передать земельный участок 77:04:0004007:1010 (33 995 кв.м.) на баланс города Москвы.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3770.17	53.64%	612.10	8.71%	464.67	6.61%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 31.05%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

