

РЕШЕНИЕ члена ТСН «Лайф 2»

по вопросам повестки дня общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Лайф 2»

Форма проведения:	заочное голосование (в письменной форме)
Период голосования:	с 20 марта 2026 г. по 03 апреля 2026 г.
Адрес МКД:	г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2

Сведения о члене ТСН

ФИО	
Помещение №	
Общая площадь	
Доля в праве	
Основание приобретения	(свидетельство о гос. регистрации / выписка из ЕГРН: серия, №, дата)

Повестка дня и голосование

По каждому вопросу отметьте один вариант: «За», «Против» или «Воздержался».

Вопрос 1. Об определении администратора общего собрания членов ТСН

Определить администратором общего собрания членов ТСН «Лайф 2» Орлихина Юрия Александровича (кв. 48), председателя ТСН.

За	Против	Воздержался

Вопрос 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСН

Избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСН «Лайф 2» в составе:

- Мурашкин Владимир Игоревич (кв. 97)
- Яковлев Андрей Владимирович (кв. 66)
- Демьянов Максим Витальевич (кв. 75)

За	Против	Воздержался

Вопрос 3. Об определении места хранения решений общего собрания членов ТСН

Определить местом хранения решений общего собрания членов ТСН «Лайф 2» жилое помещение — кв. 48 (Орлихин Юрий Александрович, председатель ТСН).

За	Против	Воздержался

Вопрос 4. Об определении способа уведомления членов ТСН о проведении общих собраний

Определить способом уведомления членов ТСН «Лайф 2» о проведении общих собраний:

- размещение информации в официальном канале ТСН в мессенджере Мах;
- размещение объявления на информационном стенде на первом этаже дома (г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2).

За	Против	Воздержался

Вопрос 5. Об утверждении отчёта о деятельности ТСН за 2025 год

Утвердить отчёт о деятельности ТСН «Лайф 2» за 2025 год (период фактического управления МКД: с 1 октября по 31 декабря 2025 г.).

Основные показатели отчёта:

- Поступило от собственников: 988 553,72 руб. (содержание — 328 553,72 руб., целевой сбор на лифт — 660 000,00 руб.)
- Расходы: 962 671,58 руб.
- Остаток на 31.12.2025: 2 098,12 руб.

За	Против	Воздержался

Вопрос 6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН на 2026 год и размера платы за содержание и ремонт общего имущества

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Лайф 2» на 2026 год и установить с 1 января 2026 года (с перерасчётом) следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД:

Тип помещения	Тариф (руб./кв.м в мес.)
Жилые помещения	68,90
Нежилые помещения	55,78

В том числе резервный фонд — 5% от базового тарифа.

Основные показатели сметы:

- Расходы: 454 640 руб./мес. (5 455 678 руб./год)
- Доходы (план): 477 372 руб./мес. (5 728 463 руб./год)
- Профицит: 22 732 руб./мес. (272 784 руб./год)

За	Против	Воздержался

Подпись

Дата заполнения: «_____» _____ 2026 г.

Подпись: _____ / _____ /
(расшифровка подписи)