

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Лайф 2»**  
**(ОГРН 1257700088030, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, кв. 48)**

**1. Общие сведения**

Форма проведения	Заочное голосование (в письменной форме)
Инициатор	ТСН «Лайф 2»
Дата начала голосования	20 марта 2026 г.
Дата окончания голосования	3 апреля 2026 г.
Место приёма решений	кв. 48 (Орлихин Ю.А.)
Администратор собрания	Орлихин Юрий Александрович (кв. 48)
Дата подведения итогов	«6» апреля 2026 г.

*Правовое основание: ст. 145, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устав ТСН «Лайф 2».*

**2. Кворум****2.1. Данные для расчета кворума**

Показатель	Значение
Общее число членов ТСН	82 чел.
Общая площадь помещений членов ТСН	5002,782 кв. м

**2.2. Результаты приема бюллетеней**

Показатель	Значение
Получено решений (бюллетеней)	65
Признано действительными	65
Признано недействительными	0

**Критерии признания бюллетеня недействительным**

*Отсутствует подпись члена ТСН, не указаны ФИО и/или номер помещения.*

*Невозможно установить волеизъявление (отмечено более одного варианта по вопросу).*

*Бюллетень получен после окончания срока голосования.*

*Голосующее лицо не является членом ТСН и не имеет доверенности.*

**2.3. Проверка кворума**

Показатель	Значение
Площадь помещений проголосовавших (действительные бюллетени)	4117,35 кв. м
Доля проголосовавших от общего числа голосов членов ТСН	82,3%
Кворум (>50%)	имеется

*Ч. 3 ст. 146 ЖК РФ: общее собрание членов ТСН правомочно, если в нём приняли участие члены товарищества (их представители), обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.*

### 3. Повестка дня

1. Об определении администратора общего собрания членов ТСН.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСН.
3. Об определении места хранения решений общего собрания членов ТСН.
4. Об определении способа уведомления членов ТСН о проведении общих собраний.
5. Об утверждении отчёта о деятельности ТСН за 2025 год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН на 2026 год и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

### 4. Сводная таблица результатов

№	Вопрос	% За	Решение
1	Администратор собрания	99,79%	принято
2	Счётная комиссия	100%	принято
3	Место хранения решений	98,9%	принято
4	Способ уведомления	97,42%	принято
5	Отчёт за 2025 год	94,32%	принято
6	Смета 2026 и тариф	91,64%	принято

### 5. Результаты голосования по вопросам

Вопрос 1. Об определении администратора общего собрания членов ТСН

**Формулировка:** Определить администратором общего собрания членов ТСН «Лайф 2» Орлихина Юрия Александровича (кв. 48), председателя ТСН.

Вариант	Голоса (кв.м)	% от участвовавших
За	4108,8 кв.м	99,79%
Против	0 кв.м	0%
Воздержались	8,55 кв.м	0,21%

**Требуемое большинство:** простое (>50% от участвовавших)

**РЕШЕНИЕ:**  ПРИНЯТО /  НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСН

**Формулировка:** Избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСН «Лайф 2» в составе:

Мурашкин Владимир Игоревич (кв. 97)  
Яковлев Андрей Владимирович (кв. 66)  
Демьянов Максим Витальевич (кв. 75)

Вариант	Голоса (кв.м)	% от участвовавших
За	4117,35 кв.м	100%
Против	0 кв.м	0%
Воздержались	0 кв.м	0%

**Требуемое большинство:** простое (>50% от участвовавших)

**РЕШЕНИЕ:**  ПРИНЯТО /  НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 3. Об определении места хранения решений общего собрания членов ТСН**

**Формулировка:** Определить местом хранения решений общего собрания членов ТСН «Лайф 2» жилое помещение — кв. 48 (Орлихин Юрий Александрович, председатель ТСН).

Вариант	Голоса (кв.м)	% от участвовавших
За	4072,1 кв.м	98,9%
Против	0 кв.м	0%
Воздержались	45,25 кв.м	1,1%

**Требуемое большинство:** простое (>50% от участвовавших)

**РЕШЕНИЕ:**  ПРИНЯТО /  НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 4. Об определении способа уведомления членов ТСН о проведении общих собраний**

**Формулировка:** Определить способом уведомления членов ТСН «Лайф 2» о проведении общих собраний:

размещение информации в официальном канале ТСН в мессенджере Max;  
размещение объявления на информационном стенде на первом этаже дома (г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2).

Вариант	Голоса (кв.м)	% от участвовавших
За	4011,15 кв.м	97,42%
Против	8,55 кв.м	0,21%
Воздержались	97,65 кв.м	2,37%

**Требуемое большинство:** простое (>50% от участвовавших)

**РЕШЕНИЕ:**  ПРИНЯТО /  НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 5. Об утверждении отчёта о деятельности ТСН за 2025 год**

**Формулировка:** Утвердить отчёт о деятельности ТСН «Лайф 2» за 2025 год (период фактического управления МКД: с 1 октября по 31 декабря 2025 г.).

**Основные показатели отчёта:**

Поступило от собственников: 988 553,72 руб. (содержание — 328 553,72 руб., целевой сбор на лифт — 660 000,00 руб.)

Расходы: 962 671,58 руб.

Остаток на 31.12.2025: 2 098,12 руб.

Вариант	Голоса (кв.м)	% от участвовавших
За	3883,45 кв.м	94,32%
Против	8,55 кв.м	0,21%
Воздержались	225,35 кв.м	5,47%

**Требуемое большинство:** простое (>50% от участвовавших)

**РЕШЕНИЕ:**  ПРИНЯТО /  НЕ ПРИНЯТО

## Вопрос 6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН на 2026 год и размера платы за содержание и ремонт общего имущества

**Формулировка:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Лайф 2» на 2026 год и установить с 1 января 2026 года (с перерасчётом) следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД:

Тип помещения	Тариф (руб./кв.м в мес.)
Жилые помещения	68,90
Нежилые помещения	55,78

В том числе резервный фонд — 5% от базового тарифа.

### Основные показатели сметы:

Расходы: 454 640 руб./мес. (5 455 678 руб./год)

Доходы (план): 477 372 руб./мес. (5 728 463 руб./год)

Профицит: 22 732 руб./мес. (272 784 руб./год)

Вариант	Голоса (кв.м)	% от участв.
За	3773, 2 кв.м	91,64%
Против	204, 15 кв.м	4,96%
Воздержались	140 кв.м	3,4%

**Требуемое большинство:** простое (>50% от участвовавших)

**РЕШЕНИЕ:**  ПРИНЯТО /  НЕ ПРИНЯТО

## 6. Приложения

Реестр членов ТСН «Лайф 2» с указанием площади помещений

Решения (бюллетени) членов ТСН — 65 шт.

## 7. Подписи


Администратор собрания:

 / Орлихин Ю.А. /

«06» апреля 2026 г.

Счётная комиссия:

 / Мурашкин В.И. / «06» апреля 2026 г.

 / Яковлев А.В. / «06» апреля 2026 г.

 / Демьянов М.В. / «06» апреля 2026 г.

Оригинал протокола хранится: кв. 48 (Орлихин Ю.А.)