

Утверждено решением Правления
ТСН «Гаражный комплекс «Лайф паркинг»
ИНН 9723253306

г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3

« 10 » июня 2025г.

ПРАВИЛА
пользования гаражным комплексом
по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3

г. Москва, 2025г

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие правила пользования гаражным комплексом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д.16, стр.3, (далее - Правила), регламентируют единый порядок использования площадей, инфраструктуры гаражного комплекса (далее- Паркинг), а также услуг ТСН «Гаражный комплекс «Лайф паркинг» (далее - ТСН) и юридических лиц, с которыми у ТСН заключен договор подряда.
- 1.2. Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами.
- 1.3. Правила обязательны для исполнения собственниками и арендаторами недвижимого и движимого имущества, находящегося в границах Паркинга (далее – Пользователи), а также лицами, по приглашению Пользователей находящимися на Паркинге (далее Посетители).
- 1.4. Гражданин или юридическое лицо, находясь на Паркинге, владея недвижимым имуществом, находящимся на Паркинге или размещая на Паркинге движимое имущество, автоматически соглашается принять и исполнять все требования настоящих Правил.
- 1.5. Размещение транспортного средства или иного имущества на территории Паркинга не является заключением договора хранения. ТСН не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Паркинга, в том числе оставленного в транспортных средствах.
- 1.6. На территорию паркинга НЕ допускаются транспортные средства:
 - максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте и 2,0 м по ширине,
 - максимальная разрешенная масса превышает 3 500 кг,
 - предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ,
 - с двигателями, работающими на сжатом газе и газе, или перевозящие ёмкости в таком газом
 - с поврежденной ходовой или тормозной системой, с поврежденной системой очистки отработанных газов, с утечкой ГСМ
 - с нечитаемыми номерам

2. Пользователи и Посетители обязаны

- 2.1. Использовать Паркинг с учетом соблюдения прав и законных интересов других граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами или нежилыми помещениями в Паркинге, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных и иных требований и настоящих Правил.
- 2.2. Использовать свои машино-места исключительно для парковки и хранения транспортных средств
- 2.3. Располагать свои транспортные средства исключительно в границах своих машино-мест
- 2.4. Соблюдать пропускной режим, сообщать ТСН Паркинга гос. номера своих транспортных средств для внесения их в базу Пользователей и Посетителей. Обеспечивать читаемость гос.номеров транспортных средств для охраны и камер видеонаблюдения.
- 2.5. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении паркинга, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать о них в охрану паркинга, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба.
- 2.6. В случае зафиксированных нарушений, перечисленных в разделе 3, настоящих Правил:
 1. Оплатить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 коп. в доход ТСН
 2. За свой счет и минимальный срок устранить нарушение и его последствия

3. Пользователям и Посетителям запрещается

- 3.1. Заезжать на территорию Паркинга на транспортных средствах, характеристики которых не соответствуют характеристикам паркинга, указанным в п.1.6 Правил
- 3.2. Располагать транспортные средства в местах проходов людей, проезда транспорта, а также в любых других местах, не предназначенных для размещения транспортных средств
- 3.3. Располагать транспортные средства на машино-местах, не принадлежащих Пользователю
- 3.4. Располагать транспортные средства вне границ своего машино-места

- 3.5. Использовать машино-места для складирования, ремонта или в иных целях, кроме расположения транспортного средства
- 3.6. Использовать машино-места, проезды другие площади паркинга в коммерческих целях без письменного разрешения Правления ТСН
- 3.7. Хранить (в т.ч. внутри транспортных средств) легковоспламеняющиеся, горючие, взрывоопасные материалы и жидкости, авторезину, негорючие вещества в сгораемой упаковке и т.п.
- 3.8. Курить на территории Паркинга, употреблять спиртные напитки и наркотические вещества, находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения
- 3.9. Производить ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и другие работы, в результате которых возможны повреждения инфраструктуры Паркинга и собственности третьих лиц: замена масел и т.п., заправка бензином и пр.
- 3.10. Использовать открытый огонь
- 3.11. Проводить без разрешения администрации и проектной документации какие-либо строительно-монтажные или ремонтные работы, перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы паркинга, производить сварочные работы, производить разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы, осуществлять установку ограждающих устройства и шкафов и т.п.
- 3.12. Подключаться без письменного согласия ТСН к электросетям Паркинга, заряжать аккумуляторы
- 3.13. Оставлять транспортные средства с работающим двигателем

4. Режим работы Паркинга

- 4.1. Доступ Пользователей в Паркинг осуществляется ежедневно и круглосуточно, без перерывов.
- 4.2. Доступ на Паркинг Пользователей и транспортных средств осуществляется по постоянным и временным пропускам, а также электронным ключам, с использованием физических ограждений (ворота, шлагбаумы) и средств фото-видео-фиксации.
- 4.3. В целях организации контрольно-пропускного режима ТСН ведет электронную базу данных пользователей машино-мест, транспортных средств и лиц, имеющих право управления ими.
- 4.4. Для добавления или внесения изменений в базу данных Пользователей Паркинга, а также выдачи пропуска собственник машино-места обращается в ТСН Паркинга и предоставляет:
 - заявление в простой письменной форме о выдаче пропуска (электронного ключа), копию документа, подтверждающего право пользования соответствующим машино-местом (свидетельство о собственности, акт приема-передачи доли в праве на помещение паркинга);
 - копию свидетельства о регистрации транспортного средства;
 - контактные данные (телефон, почта), по которым можно в любое время связаться с собственником машино-места.
- 4.5. После первичного внесения собственника в базу, добавление\изменение сведений о своих транспортных средствах, а также заказ пропусков для посетителей возможно производить через личный кабинет на сайте ТСН
- 4.6. Для получения пульта дистанционного открытия ворот или карт-ключей доступа в паркинг из лифтовых холлов собственник машино-места обращается в ТСН и оплачивает стоимость пульта\ключа
- 4.7. В целях предотвращения террористических актов, кражи или порчи имущества Пользователей в случае выезда\въезда из паркинга транспортного средства, управляемого лицом, информация о котором не содержится в базе данных пользователей паркинга, охрана паркинга имеет право ограничить въезд\выезд до установления права владения на транспортное средство, машино-места, которое оно занимало, его владельца и иных обстоятельств.
- 4.8. На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения и не превышать максимальную скорость движения 10 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.
- 4.9. Приоритетом на территории паркинга во всех случаях обладают пешеходы.

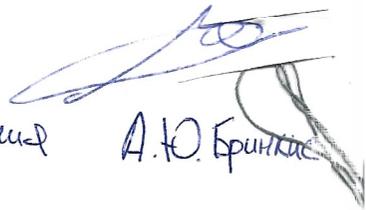
**Председатель Правления
Товарищество собственников недвижимости
«Гаражный комплекс «Лайф паркинг»**



А.Ю. Бринкис

Председатель Правления

А.Ю. Бринкас

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Ю. Бринкас', written over a horizontal line.